

Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1376227** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Situés au cœur des Allées Jean Jaurès, ces bureaux d'environ 180 m2 feront prochainement l'objet d'une rénovation complète, avec des prestations haut de gamme, incluant notamment le remplacement intégral des menuiseries extérieures. Très lumineux et parfaitement fonctionnels, ils se composeront de : 3 bureaux indépendants, 1 open space spacieux et baigné de lumière, 1 coin cuisine, sanitaires privatifs, accès par ascenseur. Atout rare : une terrasse privative d'environ 117 m2 offrant une vue imprenable sur les Ramblas. Les bureaux seront également équipés d'une climatisation gainable, garantissant un confort optimal. Un bien idéal pour l'implantation d'un siège de société, d'un cabinet de conseil, d'une agence créative ou de toute structure souhaitant associer image, confort et performance. Conditions financières : HC Charges : 300 €/mois, avec régularisation annuelle Taxe foncière : à la charge du preneur 2 places de parking en sus Honoraires agence à la charge du preneur : 10 800 € HT Référence annonce : 17955T

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 500 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



