Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 106 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1376225** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un local commercial d'une surface de 106 m2 utiles (89 m2 carrez) situé au rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitations, proche d'une gare.

Le local dispose d'un rideau métallique, d'un WC aux normes PMR, de deux points d'eau, d'une climatisation, d'une cour d'environ 18 m2.

Toute activité autorisée sauf restaurant avec extraction.

Le local est idéal également pour des activités médicales, de services.

Local vide.

Dernier bail avec loyer mensuel de 1500 €, charges mensuelles de 75 € de copropriété et 135 € de taxe foncière.

- Prix de vente : 180 000 € net vendeur
- Les honoraires d'agence : 7 % HT du prix net vendeur.

Possibilité de louer le local :

- Loyer mensuel : 1500 €.
- Charges : 75 € de copropriété et 135 € de taxe foncière.
- Les honoraires d'agence : 8300 € HT, soit 9960 € TTC.

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : **192 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.