Image not found
https://www.cpt.ch/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 85 m2 et 55 m2 au coeur de Lausanne

Annonce **C1376219** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Lausanne : Bureau de 55 et 85 m2 lumineux idéalement situés au coeur de Lausanne.

Description :

au 2e étage d'un immeuble de standing avec ascenseur au centre-ville de Lausanne, un bureau de 85 m2 comprenant 4 bureaux fermés (dont 2 utilisables en salles de réunion).

Possibilité d'agrandir en ajoutant une surface open-space adjacente de 55 m2 (les 55 m2 peuvent être loués séparément).

Le local est équipé de la climatisation, du chauffage, de sanitaires ainsi que du câblage réseau et de la fibre optique.

Surfaces :

- Une surface de 85 m2.

- Une surface de 55 m2.

- Parking : 1 place de parc disponible en sus au parking mont-repos.

Activité : usage administratif.

Conditions financières :

- Loyer locaux de 85 m2 : CHF 2'555.-/ mois.

- Loyer locaux de 55 m2 : CHF 1 695.-/ mois.

- Charges : environ CHF 28.05.-/ m2/ an.

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations : bon état, sanitaires, chauffage et climatisation, ascenseur, cablage et fibre etc.

Surface totale : 85 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.