Bureaux de 140 m2 (divisibles 55/ 85 m2) au coeur de Lausanne

Annonce **C1376218** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Lausanne : Bureaux lumineux idéalement situés au coeur de Lausanne.

Description :

Au 2e étage d'un immeuble de standing avec ascenseur au centre-ville de Lausanne, ces bureaux de 140 m2 sont prêts à l'emploi.

Ils proposent deux surfaces distinctes avec chacune leur propre entrée : un open space de 55 m2 et un espace de 85 m2 comprenant 4 bureaux fermés (dont 2 utilisables en salles de réunion).

Les lots peuvent être loués ensemble ou séparément.

Les locaux sont équipés de la climatisation, du chauffage, de sanitaires ainsi que du câblage réseau et de la fibre optique.

Surface des bureaux :

~140 m2 répartis en 2 espaces communicants ou distincts et donc divisibles :

- Une surface de 55 m2.

- Une surface de 85 m2.

Parking : 1 place de parc disponible en sus au parking mont-repos.

Activités : usage administratif.

Conditions financières :

- Loyer de 140 m2 : CHF 50'824.-/ an, soit CHF 4'235.-/ mois.

- Charges : environ CHF 2'180/ an, soit chf 40.-/ m2/ an.

- Durée du bail : 5/10 ans.

Observations : bon état, sanitaires, chauffage et climatisation, ascenseur, cablage et fibre etc.

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.