Image not found
https://www.placedescommerces.ch/fr/extend/retif/default/images

Bureaux, locaux commerciaux, atelier ou laboratoires de plain pied de 350 m2, Préverenges

Annonce **C1376217** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Préverenges (1028) : A louer Locaux situés dans un complexe immobilier regroupant plusieurs entreprises.

Chaque surface bénéficie d'un monte-charge et d'un accès à une zone de livraison intérieure, ainsi que de nombreuses places de parc intérieures et extérieures.

Situation des locaux :

A 5 minutes de la sortie de l'autoroute et à 15 minutes du centre-ville de Lausanne.

A 5 minutes des transports publics et de la gare CFF, à proximité de plusieurs communes environnantes et des principaux axes routiers.

Surface disponible :

Rez-de-chaussée supérieur : 340 m2 destinés à des bureaux, laboratoires, dépôts ou espaces de stockage.

Places de parc disponibles pour l'immeuble :

- 30 places intérieures.

- 15 places extérieures.

Conditions financières :

Loyer des locaux : dès CHF 160.–/m2/an.

Charges : CHF 20.–/m2/an.

Places de parc extérieures : CHF 80.–/ place/ mois.

Places de parc intérieures : CHF 120.–/ place/ mois.

TVA : en sus.

Durée du bail :

Bail de 5 ou 10 ans.

Activités :

Activités commerciales et administratives, ateliers, laboratoires, stockage, etc.

Observations :

Locaux en bon état.

Hauteur sous plafond de 2,60 à 2,90 m.

Câblage informatique.

Restaurant au rez-de-chaussée et cafétéria partagée au 1er étage.

Monte-charge.

Surface totale : 340 m²

Loyer mensuel : 190 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Préverenges, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos







