Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images

Projet de construction de halles et d’ateliers de production artisanale, Bussigny

Annonce **C1376216** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Bussigny (1030) : A louer projet de construction de halles et d’ateliers destinés à des activités artisanales, industrielles et de production, avec des surfaces accessibles de plain-pied et par monte-charge.

Situation idéale à proximité immédiate des accès autoroutiers et d’une zone commerciale.

Description :

Grande parcelle bénéficiant d’une bonne accessibilité et d’une proximité immédiate des accès autoroutiers.

Surfaces disponibles par niveau :

- Halle au rez-de-chaussée inférieur.

- Halle au rez-de-chaussée supérieur.

- Halle au 1er étage.

- Places de parc extérieures : 60.

- Surface totale : environ 4’600 m2.

Activités autorisées :

Activités artisanales, industrielles et de production, sciences de la vie, medtech, technologies de l’information, horlogerie, etc.

Activités de dépôt exclues.

Conditions financières :

Loyer : dès CHF 180.–/ m2/ an.

Charges (acompte) : CHF 20.–/ m2/ an.

Loyer des places de parc : dès CHF 90.–/ place/ mois.

Durée du bail :

Bail de 5 ou 10 ans.

Disponibilité :

Livraison des locaux 18 mois après accord.

Observations :

Aménagement des surfaces selon l’activité, en concertation avec le futur locataire.

Halles isolées et chauffées, accessibles de plain-pied.

Hauteur sous plafond de 3,5 à 5 mètres par niveau.

Bonne visibilité depuis l’autoroute.

Capacité de charge au sol jusqu’à 2 t/m2.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer mensuel : 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bussigny, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.