Image not found
https://www.place-des-commerces.ch/sites/all/themes/pdc_responsive/retif/default/images

Bureaux, locaux commerciaux, atelier, laboratoire, depôts de 400 m2, Préverenges

Annonce **C1376214** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Préverenges (1028) : A louer locaux situés au sein d'un complexe immobilier regroupant plusieurs entreprises.

Chaque surface bénéficie d'un monte-charge, d'un accès à une zone de livraison intérieure ainsi que de nombreuses places de parc intérieures et extérieures.

Idéalement situés à 5 minutes de la sortie de l'autoroute et à 15 minutes du centre-ville de Lausanne, les locaux se trouvent également à 5 minutes des transports publics et de la gare CFF, à proximité de Bussigny et des principaux axes routiers.

Surfaces par niveaux :

RDC : 340 m2 de bureaux ou laboratoires ou dépôts, stockage.

2ème étage : 800 m2 de locaux ateliers, bureaux, laboratoires, showroom divisibles dés 200 m2.

Parkings : 30 places intérieures et 15 extérieures, à répartir.

Conditions financières :

Loyer locaux :

340 m2: CHF dès 160/ m2/ an.

800 m2 : dès CHF 4'400/ mois.

Charges mensuelles : CHF 20/ m2/ an.

Loyer places de parc extérieures : CHF 80/ place/ mois.

Loyer places de parc intérieures : CHF 120/ place/ mois.

Charges mensuelles : CHF 20/ m2/ an.

Durée du bail : 5/10 ans.

Activités : usages commercial, administratif, atelier, laboratoires, stockages, etc.

Observations :

Bon état.

Sanitaires et chauffage collectif, 2 climatiseurs, câblage informatique.

Restaurant au rez et cafétéria partagé au 1er.

Monte-charges.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale :

400 m²

Loyer mensuel : 4 800 €

Informations sur la cession

Prix : **3 300 €**

Localisation

Localisation : **Préverenges, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.