Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto 40 places avec terrasse sur un axe passant,, Caen (14000)

Annonce **C1376208** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé sur la Côte Fleurie, sur un axe passant de 2000 / 5000 véhicules / jour suivant la saison. Stationnement facile avec un parking face à l'établissement.

Établissement de 80 m2 avec 65 places dont 25 en terrasse.

Fermé 1 jour 1/2 semaine avec 2 semaines congés.

Logement refait à neuf : 3 chambres - jardin.

Prix de vente : 350 000 € (les honoraires en sus).

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer mensuel : 1 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**381 656 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.