Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel de 50 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1376205** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un restaurant traditionnel disposant d'un établissement entièrement rénové, d'une cuisine professionnelle équipée avec extraction et d'une clientèle fidélisée.

Implanté dans un environnement urbain accessible, le restaurant dispose d'environ 120 m2, d'une cinquantaine de couverts intérieurs et d'une belle terrasse d'environ 50 places, soumise à autorisation municipale. Garage privatif et stationnements publics à proximité.

L'exploitation actuelle privilégie un positionnement qualitatif avec un potentiel de développement : augmentation des périodes d'ouverture, optimisation de l'accueil et des réservations, développement de la fréquentation et des événements privatifs.

Trois salariés ont vocation à rester dans l'établissement.

Cette transmission convient particulièrement à un couple de professionnels de la restauration, disposant de compétences complémentaires en cuisine et en salle.

Possibilité d'étudier séparément l'acquisition des murs commerciaux.

Dossier complet et éléments financiers communiqués après qualification du projet de reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**481 500 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.