Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Immeuble de rapport de 198 m2, Lannion (22300)

Annonce **C1376203** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lannion (22300) : A vendre un immeuble de rapport entièrement rénové avec 5 logements meublés.

Idéalement situé à proximité d'gare, il comprend :

- 2 studios d'environ 25 m2 chacun ;
- 2 appartements t2 d'environ 35 m2 chacun ;
- 1 appartement t3 d'environ 78 m2, bénéficiant d'une terrasse privative indépendante de 50 m2.

Toiture neuve - joint de pierre refait -intérieur rénovés.

Grand appartement remis à neuf en 2026, avec peintures refaites et cuisine équipée neuve.

Aucun travaux à prévoir :
- Les logements sont prêts à accueillir leurs occupants.

La demande locative sur ce secteur constitue un véritable atout pour un investisseur à la recherche d'un patrimoine immobilier composé de plusieurs lots.

Un immeuble clé en main, alliant rénovation, emplacement et potentiel locatif.

- Prix de vente hors les honoraires de 720 000 €.
- Les honoraires inclus de 4.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Classe énergie C, Classe climat A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 127.00 € et 4.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 198 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**749 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**721 058 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.