Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain constructible au calme au Cellier (44850)

Annonce **C1376202** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Au calme. Terrain de 570 m² environ situé à un peu plus de 3,1 km du bourg. Il est situé en zone Uh1, vendu semi-viabilisé, compteur d'eau déjà installé (tout-à-l'égout à proximité et autres raccordements) et libre de constructeur.

Honoraires : 7,06 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires d'agence : 85 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Certaines images ont été générées par IA, particulièrement pour améliorer certaines scènes (home staging virtuel). Nos équipes s'efforcent dans la mesure du possible de fournir les images avec et sans IA.

Surface commerciale : 570 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**85 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**78 857 €**
Montant honoraires :	**7.8 %**

Localisation

Localisation : **Ligné (44850), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Ligné : **4 469 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.