Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 440 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1376199** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Murs commerciaux loués dans une ville de Charente-Maritime (17), en très bon état avec locataire sérieux. Bail courant jusqu'au 31/01/2034 avec un loyer de 2 800 euros HT mensuel et taxe foncière à la charge du locataire. 440 m² de construction sur une parcelle de 725 m² avec 4 places de parking privées. Ces murs se situent à proximité du centre-ville, à côté de deux autres entreprises. Opportunité pour investisseurs !

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 725 m²

Surface totale : 440 m²

Loyer mensuel : 2 800 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**374 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.