Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse en plein centre ville, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1376198** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre un commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, presse avec Licence III dans une ville de Charente Maritime (17). Cette affaire est située en plein centre-ville avec plusieurs places de stationnement minute devant.

Agencement récent, petite terrasse extérieure et logement de fonction au-dessus avec deux chambres.

Fermée tous les dimanches après-midi ainsi que les après-midi des jours fériés.

CA en 2025 de 326 000 € dont 141 000 € de commissions avec un EBER de 129 000 €.

Une centaine de logements proches du magasin seront livrés courant 2027.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 1 340 €

Éléments chiffrés :

CA	326 000 €
EBE	129 000 €
Res. net	55 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **427 400 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.