Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une ville dynamique de plus de 3500 habitants, en Vendée (85)

Annonce **C1376197** postée le **28/octobre/2026**

## Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un bar - restaurant type ouvrier situé à 15 km de la côte vendéenne, dans une ville dynamique de plus de 3500 habitants.

Un emplacement stratégique en angle de rue et belle surface composée d'une partie bar de plus de 60 places et un espace restauration de 40 places, avec belles terrasses ; l'une de 50 places pour le bar et une dédié pour la restauration de 30 places plus intimiste.

Restauration uniquement le midi du lundi au vendredi. 4 semaines de congés annuels.

Potentiel de développement important pour cette affaire réalisant un chiffre d'affaires de plus de 300 000 €, et une rentabilité supérieure à 90 000 € (EBER).

Ventes concomitantes des murs permettant une double capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale :** 300 m²

**Loyer mensuel :** 2 100 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 312 000 € |
| EBE | 90 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : **144 000 €**

## Localisation

Localisation : **Nord en Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**