Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, PMU, Loto licence IV 65 couverts avec terrasse dans une zone dynamique de La Roche-sur-Foron (74800)

Annonce **C1376196** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - La Roche-sur-Foron (74800) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, FDJ et PMU bénéficiant d'un emplacement stratégique sur le secteur de la vallée de l'Arve.

Situé dans un secteur dynamique, cet établissement profite d'un emplacement visible sur un axe fréquenté, à proximité d'une grande surface. Un parking public se trouve à quelques pas, et deux places privatives sont disponibles devant le commerce.

Déjà opérationnelle, l'affaire dispose d'une clientèle fidèle et offre également des perspectives de développement intéressantes. Elle conviendra à un couple de professionnels ou à un entrepreneur souhaitant reprendre une activité avec des bases solides.

Un établissement prêt à accueillir ses repreneurs :

- La salle d'environ 115 m2 comprend 65 places assises et une terrasse extérieure permet d'accueillir 25 personnes.
- L'établissement dispose également d'une Licence IV et des contrats FDJ et PMU. - La cuisine fonctionnelle avec ses plans de travail est équipée.

Prix et accompagnement :

- Un accompagnement de 1 à 2 mois est proposé afin de faciliter la reprise et la transition.
- Prix de vente : 227500 €, les frais d'agence HT inclus. Les frais de notaire sont à la charge de l'acquéreur.

Informations complémentaires et dossier de présentation complet disponibles après échange et signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**227 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Foron (74800), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Foron : **10 710 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.