

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une ville balnéaire,, Ondres (40440)

Annonce **C1376194** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Landes - Ondres (40440) : A céder le fonds de commerce d'un beau restaurant bien situé sur axe des plages dans une ville balnéaire du sud Landes.

Belle capacité de 120 couverts avec terrasse couverte et extérieur, 40 couverts en salle intérieure avec 40 en terrasse couverte et chauffée. Il possède une Licence IV. Établissement aux normes.

Le restaurant est ouvert l'hiver le lundi et mardi le midi et du jeudi au dimanche midi et soir, fermé le mercredi. En juillet et août, il est ouvert du mardi au dimanche le soir, le dimanche midi et fermé le lundi. Fermeture annuelle pour congés de 3 à 4 semaines.

A reprendre, 1 serveuse en CDD.

CA d'environ 350000 €.

A l'étage, il y a un appartement de 70 m2 refait à neuf avec 2 chambres et une salle de bain.

Le loyer mensuel est de 1094 € HT, soit 13128 € HT annuel.

- Le prix de vente est de 250 000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence de 30 000 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 094 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ondres (40440), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ondres : **4 584 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.