

Local commercial de 80 m2 dans une rue piétonne,, Bayonne (64100)

Annonce **C1376193** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Droit au bail - local commercial situé dans une rue où les enseignes les plus belles s'y trouvent. Cette rue piétonne attire une clientèle de luxe et moyen de gamme.

Une boutique en très bon état en rez de chaussée de 40 m2, réserve bureau à l'étage d'environ 40 m2 et climatisation.

Son atout :

- La vitrine la plus photographiée à Bayonne.
- Loyer annuel de 24 000 € HC, soit 2 000 € HC par mois.
- Charge mensuelle : 168 €.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **140 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.