Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Primeurs, fromagerie, épicerie fine dans un quartier commerçant, proche de Rouen (76000)

Annonce **C1376183** postée le **28/octobre/2026**

## Description de l'activité

Seine maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de primeurs, fromagerie, épicerie fine situé à proximité de Rouen (76000). Un emplacement commercial de premier ordre.

Situé en centre-ville, au cœur d'un quartier dynamique et particulièrement commerçant, ce joli commerce bénéficie d'un emplacement de premier choix. Une belle visibilité, un environnement attractif et une clientèle au pouvoir d'achat confortable, en quête de produits frais et qualitatifs.

Une boutique élégante, prête à travailler.

L'agencement moderne, l'éclairage soigné et la mise en valeur des produits créent une atmosphère accueillante et raffinée. Chaque détail a été pensé pour valoriser les produits.

Aucun travaux à prévoir :
- L'outil de travail est fonctionnel, bien entretenu.

L'activité de primeur, complétée par une offre de fromages et d'épicerie, permet de proposer une sélection gourmande et qualitative, parfaitement adaptée aux attentes de la clientèle du quartier

Prix de vente net vendeur : 320 000 € +7,74 % des honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 550 000 € |
| EBE | 105 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **345 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**