

Boulangerie, Pâtisserie dans une zone dynamique,, Saint-Saëns (76680)

Annonce **C1376182** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Saint-Saëns (76680) : A vendre une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'un bourg de Seine-Maritime avec un budget d'acquisition accessible.

Matériel bien entretenu avec un laboratoire fonctionnel.

Cette affaire constitue une opportunité de se lancer dans les meilleures conditions.

Des atouts facilitent l'installation :

- Un logement sur place.
- Un stationnement privé.
- Une affaire libre de personnel, idéale pour démarrer au rythme du repreneur.

Un potentiel de développement intéressant, avec la possibilité d'agrandir la boutique et, à terme, de doubler la surface commerciale.

Une affaire à taille humaine, accessible et pleine de perspectives, bénéficiant d'un stationnement gratuit pour la clientèle

Autre avantage : - Les conditions de reprise sont favorables, avec la possibilité d'envisager un bail neuf ou une option d'achat des murs à terme.

Prix de vente de 120 000 €, soit un un prix les honoraires inclus de 133 200 € FAI HT.

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Saëns (76680), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Saëns : **2 530 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.