Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Traiteur, rôtisserie et vente, emporter proche de Vanves (92170)

Annonce **C1376178** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : A seulement quelques minutes de Paris, à vendre une activité de traiteur, rôtisserie et vente à emporter bénéficiant d'un emplacement de qualité proche de la commune de Vanves.

L'affaire est idéale pour un professionnel des métiers de bouche souhaitant s'installer avec un investissement maîtrisé.

Un outil de travail complet :

- Surface totale de 82 m2.
- Boutique d'environ 30 m2.
- Laboratoire équipé de 25 m2 avec extraction.
- Deux chambres froides de 9 m2 chacune.
- Réserve de 8 m2.
- Deux places de stationnement.
- Local conforme PMR.

Les atouts de l'affaire :

- Activité de traiteur, rôtisserie, restauration rapide.
- Local en très bon état.
- Aucun salarié à reprendre.
- Chiffre d'affaires proche de 200 000 € HT.
- Exploitation immédiatement opérationnelle.

Le bail comprend un appartement f4 de 73 m2 entièrement rénové.

Un véritable avantage pour un couple de commerçants ou un entrepreneur souhaitant réduire ses coûts de logement tout en restant à proximité immédiate de son activité.

Potentiel de développement :

- Développement de l'activité traiteur événementiel.
- Livraison aux entreprises et particuliers.
- Partenariats avec les bureaux et commerces du secteur.
- Renforcement de l'offre snacking et restauration rapide du midi.
- Une affaire offrant encore de belles perspectives de croissance.

Bail commercial en cours jusqu'en 2031.

Une opportunité dans les Hauts-de-Seine :
- Un outil de travail fonctionnel avec extraction, sans personnel à reprendre et avec un appartement rénové inclus.

Idéal pour un professionnel souhaitant se mettre à son compte avec un budget accessible.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 1 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vanves (92170), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.