Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial - bureau de 115 m2, proximité de toutes commodités,, Montreuil (62170)

Annonce **C1376165** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais - Montreuil (62170) : Cession de droit au bail - local commercial / bureau situé dans une rue à double sens, à proximité de toutes commodités.

Superficie : Rez de chaussée de 115 m2. 4 mètres de vitrine.

Emplacement recherché au cœur de la vie commerçante pour développer une activité commerciale dans un local accessible aux PMR.

Toute activité possible sauf restauration.

Bail 3/6/9.

Loyer annuel : 13631 € HT. Une place de parking privatif.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 32 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 29 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € Ttc.

Visite uniquement sur rendez-vous.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 115 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 13 631 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**32 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montreuil (62170), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Montreuil : **2 529 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.