Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 155 m2 pour nombreuses activités sur un axe passant,, Bordeaux (33200)

Annonce **C1376163** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33200) : Situé dans un secteur recherché, à vendre un local commercial de 155 m2 offrant des prestations de grande qualité et se trouve en très bon état, sans aucun travaux à prévoir.

Fonctionnel et lumineux, le bien conviendra parfaitement à de nombreuses activités professionnelles, commerciales ou libérales. L'agencement moderne permet une exploitation immédiate dans des conditions optimales.

Caractéristiques principales :

- Emplacement recherché.
- Surface totale : 155 m2.
- Construction récente.
- Très belles prestations.
- Aucun travaux à prévoir.
- Local en très bon état d'entretien.
- Accessibilité et confort professionnels.

Le local représente une opportunité pour les professionnels souhaitant s'installer ou investir dans un quartier dynamique et prisé de Bordeaux.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 495 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 475 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **495 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.