Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure - barbier de 37 m2 dans une rue commerçante,, Mondeville (14120)

Annonce **C1376161** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Calvados - Mondeville (14120) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure - barbier clé en main à Caen, bien placé dans une rue commerçante.

Le salon

- Créé en 2009, avec une clientèle fidèle.
- Outil de travail impeccable et décoration soignée.
- Local de 37 m2 dans un bâtiment neuf, qui consomme très peu d'énergie.
- 2 postes de coiffage et 1 bac.
- Grande vitrine sur rue.

Les chiffres :

- Jusqu'à 46 000 € de chiffre d'affaires par an, réalisé par une seule personne qui prend 8 semaines de vacances par an.

- Le 2e poste est inutilisé : C'est une marge de progression immédiate.

L'immobilier :

- Les murs avec une place de parking peuvent être achetés en plus du fonds, pour 97 000 €, les honoraires inclus.

Le salon est prêt à exploiter, sans travaux. Il convient bien à un coiffeur ou une coiffeuse qui veut s'installer à son compte.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 414 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**42 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.