Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie 40 couverts avec terrasse dans une commune dynamique,, Bénouville (14970)

Annonce **C1376160** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Calvados - Bénouville (14970) : A vendre le fonds de commerce d'une crêperie entièrement équipée dans un local récent, avec une clientèle locale à l'année et une clientèle touristique en saison.

Description :

- Crêperie située dans le Calvados, dans une commune dynamique proche de Caen et de la Côte de Nacre. Elle bénéficie à la fois d'une clientèle locale fidèle et de l'attrait touristique du secteur.
- L'établissement est récent et a déjà une bonne notoriété.
- Toute la cuisine est 'faite maison'.
- L'activité est équilibrée : Le midi en semaine, et plus touristique le soir en saison.

Le local :

- Surface d'environ 100 m2 en rez-de-chaussée, dans un bâtiment récent.
- Une quarantaine de places assises, plus une terrasse en saison.
- Cuisine professionnelle complète et récente, équipement de qualité.
- Climatisation réversible.
- ERP de 5e catégorie, aux normes.
- Stationnement facile à proximité.

L'exploitation :

- Ouvert 5 jours sur 7, avec des fermetures annuelles.
- Licence restaurant.
- 2 salariés en CDI.
- Marque et réseaux sociaux inclus dans la cession.

Chiffres clés :

- CA moyen d'environ 220 k€ HT.
- Bonne marge brute.
- Le détail des comptes est communiqué après la signature d'un engagement de confidentialité.

Elle convient à un couple ou à un professionnel de la restauration.

Bail commercial :

- Bail récent, plus de 5 ans restants, destination large.
- Loyer maîtrisé.

Prix :

- Fonds de commerce : 187 250 €, les honoraires inclus.
- Les murs peuvent être achetés en complément (prix sur demande).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**187 250 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bénouville (14970), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bénouville : **2 008 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.