Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure mixte de 42 m2 dans un quartier résidentiel,, Caen (14000)

Annonce **C1376159** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Dans un quartier résidentiel proche du centre-ville, à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte installé à la même adresse depuis 1960.

La gérante actuelle l'exploite depuis 10 ans.

Le salon tourne aujourd'hui avec la gérante seule, sur 4 jours par semaine et avec des jours de fermeture variables. Malgré ce rythme réduit, il reste bien rentable, grâce à une clientèle fidèle et à des charges très maîtrisées. Un repreneur qui ouvre 5 jours avec des horaires fixes dispose d'une vraie marge de progression.

Aucun salarié n'est à reprendre.

Le local :

- 42 m2 avec 6 postes de coiffage et 2 bacs en bon état.
- Vitrine récemment rénovée, climatisation, chauffage récent.
- Une pièce annexe (buanderie avec lave-linge et sèche-linge, coin repas) et un WC.
- Une cave de réserve d'environ 20 m2.
- Un salon prêt à exploiter, sans travaux à prévoir.

Chiffres clés (exercice 2025) :

- Effectif : Gérante seule.
- Chiffre d'affaires : 61 600 € HT.
- EBE retraité (avant rémunération de la gérante) : environ 41 000 €.

Le bail :

- Loyer de 2 982 € HT par an, soit environ 250 € HT par mois, plus 63 € par mois de provision sur charges
- Bail en cours jusqu'au 30/09/2030.
- Destination : coiffure dames et hommes, parfumerie.
- Charges d'exploitation très légères (énergie d'environ 150 € par mois).

La cédante quitte le métier : Une clause de non-concurrence est acceptée.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 250 €

Éléments chiffrés :

CA	62 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.