

Restaurant 150 couverts avec terrasse dans une zone commerciale, proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1376153** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, proche d'Aix-en-Provence (13100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au cœur d'une zone commerciale proche d'Aix-en-Provence, disposant d'un grand parking collectif de 150 places.

Les locaux se composent d'une bâtisse de 300 m2 sur un terrain de 1700 m2, très peu exploité par les propriétaires actuels, et offrant au repreneur des possibilité de développement.

Cuisine disposant de matériel professionnel complet pour l'activité et en très bon état.

Nombreuses possibilités de stockage.

Effectif total : 5.

La localisation permet de toucher une clientèle de professionnels et commerçants le midi et de locaux le soir.

Nombreuses pistes de développement sont possibles.

Cession du fonds de commerce au prix de 438 000 € et des murs au prix de 851 000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	661 000 €
EBE en 2025	205 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 289 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Aix-en-Provence (13100)**, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.