Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide avec terrasse en emplacement N°1,, Marseille (13000)

Annonce **C1376150** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un emplacement N°1 au sein d'un secteur commercial recherché et dynamique.

Cette affaire représente une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter ou développer son activité dans un environnement attractif, avec l'avantage d'un loyer particulièrement faible, permettant de maîtriser les charges d'exploitation.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement N°1.
- Activité de restauration rapide.
- Terrasse devant l'établissement.
- Secteur à fort potentiel commercial.
- Faible loyer.
- Potentiel de développement pour un repreneur souhaitant exploiter son propre concept.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 10 722 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	243 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.