Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bazar, Marseille (13000)

Annonce **C1376148** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre un fonds de commerce de bazar bénéficiant d'une surface commerciale d'environ 1 000 m2, complétée par 200 m2 de parking.

Un vaste ensemble constitue une opportunité intéressante pour un professionnel souhaitant développer une activité commerciale de grande envergure et bénéficier d'espaces généreux.

Les atouts du bien :

- Emplacement à Marseille.
- Surface commerciale d'environ 1 000 m2.
- Parking d'environ 200 m2.
- Volumes importants offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
- Potentiel de développement pour un repreneur ambitieux.
- Configuration adaptée à différents concepts commerciaux, sous réserve de la destination autorisée au bail.
- Possibilité d'acheter le murs.

Une opportunité pour un professionnel ou un investisseur à la recherche d'une surface commerciale importante avec espace de stationnement.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer annuel : 50 388 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	676 000 €
EBE en 2025	75 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**253 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.