Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 80 m2 dans un centre commercial, Aix-en-Provence (13090)

Annonce **C1376146** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13090) : A vendre les murs et le fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé dans un centre commercial d'un quartier résidentiel de la ville, proche de tous commerces de proximité.

Établissement tenu par un couple d'exploitants.

Potentiel de développement sur les horaires d'ouverture.

Chiffres clés :

- EBE 2025 : 105 k€.
- Commissions nettes tabac : 75 k€.
- Commissions FDJ : 36 k€.

- Prix de vente du fonds de commerce : 176 000 €.
- Prix de vente des murs : 334 000 €.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	283 000 €
EBE en 2025	105 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**510 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.