Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 190 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1376144** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre murs de boutique en plein cœur de Paris.

Le local commercial dispose d'une surface de 80 m2 au rez-de-chaussée, complétée par un sous-sol de 70 m2 accessible par un escalier.

Un appartement de type F2 de 35 m2 se trouve au premier étage et peut être vendu séparément.

La rue est suffisamment commerçante pour permettre de revaloriser cet actif en ciblant différentes activités, telles que la boulangerie, la restauration rapide, le traiteur ou encore le commerce de primeur.

Le local est équipé d'une gaine d'extraction d'environ 400 mm.

Honoraires à la charge du vendeur.

Bien situé dans une copropriété de 60 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel : 1 800 €/ an.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 190 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**600 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376144/43.jpg