Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant dans un quartier commerçant et fréquenté,, Lyon (69001)

Annonce **C1376142** postée le **28/octobre/2026**

## Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Opportunité pour investisseur ou restaurateur souhaitant devenir propriétaire des murs au cœur d'un quartier commerçant et très fréquenté - à vendre des murs commerciaux offrant un emplacement stratégique.

D'une surface totale de 72 m2, le local commercial est prêt à accueillir un projet gastronomique. Une salle de restaurant de 41 m2, idéale pour recevoir la clientèle dans un cadre agréable et chaleureux, sublimé par le cachet authentique de l'architecture lyonnaise et une belle hauteur sous plafond. L'espace technique comprend une cuisine fonctionnelle de 15 m2, déjà configurée pour répondre aux contraintes du métier et permettre un service fluide. L'établissement dispose également d'une chambre froide, un atout précieux pour le stockage des denrées et la gestion quotidienne de vos marchandises en toute conformité. En complément de la surface d'exploitation, l'ensemble intègre une cave de 10 m2, parfaitement adaptée pour l'archivage, la réserve de matériel ou le stockage des stocks de boissons.

L'acquisition des murs garantit une totale indépendance patrimoniale, sans risque de résiliation de bail, tout en développant votre concept dans l'un des secteurs les plus dynamiques de Lyon.

Que ce soit pour une installation directe ou pour un investissement locatif ciblé sur la restauration, le bien réunit tous les critères de réussite.

- Prix de vente hors les honoraires de 230 000 €.
- Les honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 33 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe Énergie G, Classe Climat F.

Dossier complet, informations complémentaires et visites sur demande.

**Surface commerciale :** 72 m²

**Surface totale :** 72 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **243 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**