Parc d'activité moderne de 2 624 m2, Rillieux-La-Pape (69140)

Annonce **C1376141** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Rillieux-la-Pape (69140) : Situé au cœur d'un secteur dynamique proche des accès a42 / a46, un parc d'activité moderne de 2 624 m2 disponible à la vente et à la location.

Il se compose de deux bâtiments sécurisés avec portes sectionnelles, façades vitrées, toiture photovoltaïque et 40 parkings.

Détail des cellules et parkings attenants :

Bâtiment a (cellules à partir de 197 m2) :
- Le bâtiment a (emprise de 1 864 m2) propose des lots modulables, parfaits pour les artisans et PME.

Exemple, cellule type a2 (idem de a3 à a6) :
- Surface au sol : 197 m2 (option mezzanine de +54 m2 disponible).
- Parkings : 3 places privatives attenantes.
- A la vente : 305 350 € HT + 15 000 € HT pour les parkings (total : 320 350 € HT).

Mezzanine : 94 500 € HT.
- À la location : 25 610 € HT/HC/an + 1 800 € HT /an pour les parkings (total : 27 410 €).
- Mezzanine : 7 830 € HT/an.
- (Note : la cellule a1 de 643 m2 avec 5 parkings est actuellement réservée).

Bâtiment b (idéal pour un site indépendant) :
- Le bâtiment b (emprise de 742 m2) constitue une opportunité rare pour clé en main ou grand besoin de stockage.

Détail de la cellule globale b / b1 :
- Surface au sol : 742 m2 (option mezzanine de 100 m2 à la location / à définir à la vente).
- Parkings : 11 places de stationnement privatives dédiées.
- A la vente : 1 253 980 € HT + 55 000 € HT pour les 11 parkings (total : 1 308 980 € HT).
- A la location : 96 460 € HT/HC/an + 6 600 € HT/an pour les parkings (total : 103 060 € HT/HC/an).
- Mezzanine : 14 500 € HT / an.

- Prix de vente hors les honoraires 306 296 € HT.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur et de l'acquéreur.
- Les honoraires de 2.56% HT à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**314 150 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**307 990 €**
Montant honoraires :	**2 %**

Localisation

Localisation : **Rillieux-La-Pape (69140), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rillieux-La-Pape : **30 446 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.