

Bar, Restaurant licence IV, Lyon (69007)

Annonce **C1376140** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A vendre un bar - restaurant dans un ensemble immobilier complet et parking privé.

Un lieu de prestige, avec plusieurs possibilités d'exploitation.

Un établissement disposant de son bâtiment complet et d'un parking privé.

Une configuration qui permet d'envisager différents formats d'exploitation et de développer plusieurs activités complémentaires.

Bar Licence IV, restaurant, soirées privées, réceptions, séminaires évènementiel ou festif ; autant de pistes à étudier selon le concept et les ambitions du repreneur.

L'enjeu : Exploiter pleinement le potentiel du site en construisant un projet adapté à ses espaces et à sa destination.

Cette opportunité s'adresse aux professionnels de la restauration, aux exploitants de lieux évènementiels ainsi qu'aux porteurs de projet à la recherche d'un établissement offrant plusieurs perspectives de développement.

Loyer : 106 000 € / an HT/HC.

Vente des parts sociales sur valeurs dites fonds de commerce 1050 000 € net vendeur HT.

Vente confidentielle :

- Dossier détaillé accessible après validation du profil acquéreur et signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 700 m²

Loyer mensuel : 8 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 113 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.