Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse en centre ville d’Annemasse (74100)

Annonce **C1376139** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Annemasse (74100) : A vendre fonds de commerce de bar-brasserie situé en hypercentre d’Annemasse, sur l’artère la plus commerçante de la ville.

établissement implanté de longue date, bénéficiant d’une clientèle fidèle d’habitués et du flux piéton permanent du centre-ville.

Il dispose d’une terrasse sur rue et d’une équipe en place.

Environ 174 m2 entièrement dédiés à l’exploitation, comprenant une salle de bar, une cuisine et une arrière-salle au rez-de-chaussée, une seconde salle de restauration et des sanitaires à l’étage, ainsi qu’une cave et un grenier.

Licence IV.

Chiffre d’affaires 2025 : 712 000 € HT.

Loyer mensuel : 1 800 € HT.

Activité de journée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	712 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 600 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un exploitant recherchant une affaire établie sur un emplacement de premier ordre.

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.