Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 163 m2, Saint-Alban-Leysse (73230)

Annonce **C1376138** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – Bureaux de 163 m2 à l'étage, lumineux, avec parkingSitués au 1er étage d'un bâtiment professionnel, ces bureaux de 163 m2 offrent un espace de travail fonctionnel et très lumineux.Composition :Un grand plateau ouvert, carrelé, idéal pour un open space, une salle de réunion ou de formationPlusieurs bureaux fermés, dont un avec baie vitrée donnant sur l'extérieurUne pièce vitrée attenante au plateau (bureau de direction, salle de réunion ou archives)Un espace détente / coin cuisine avec comptoirUn local de rangement ou atelierDes sanitaires séparés (2 WC et lave-mains)Prestations :Nombreuses fenêtres double vitrageFaux plafond, chauffage électriqueParking au pied du bâtimentArrêt de bus juste en face, accès routier facileLes locaux, à rafraîchir, offrent une belle modularité et peuvent être aménagés selon vos besoins.Conditions :HC/m2/an, soit 2 173 € HT HC/moisCharges : Bail : commercial 3/6/9Disponibilité : immédiateHonoraires de 6 912 € à la charge du locataire. Charges locatives au re?el, remboursement sur justificatifs. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Amaury PERRINAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Loyer : 160 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 600 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Alban-Leysse (73230), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Alban-Leysse : **6 010 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376138/35.jpg