Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar licence IV avec terrasse, Chambéry (73000)

Annonce **C1376135** postée le **28/octobre/2026**

## Description de l'activité

Chambéry (73000) : A vendre fonds de commerce de bar de niche avec Licence IV.

Affaire de caractère à céder au cœur du centre commerçant de l'une des principales villes de Savoie.

Ce bar thématique s'est imposé comme une référence locale grâce à un positionnement affirmé, une identité forte et une communauté de clients réguliers, fidélisée au fil des saisons.

L'exploitation en bref : surface commerciale d'environ 60 m2, agencée pour assurer une gestion fluide du service.

Une cave indépendante est consacrée au stockage et à la rotation des fûts, un équipement rare et déterminant pour ce type d'activité.

En façade, une terrasse d'une vingtaine de couverts complète l'exploitation aux beaux jours et permet de capter un flux piéton soutenu.

Conditions locatives :

Loyer mensuel de 756 € TTC pour le local, auquel s'ajoutent 190 € pour la cave.

Un niveau de loyer particulièrement bas au regard de l'emplacement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :** 60 m²

**Surface totale :** 60 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**
Une enseigne bien implantée et une clientèle fidélisée, une licence IV transmise avec le fonds de commerce, une cave dédiée et opérationnelle dès la reprise, une terrasse extérieure d'environ 20 places, des charges locatives maîtrisées, un concept identifiable, différenciant et reproductible, ainsi qu'un flux piéton constant en hypercentre.

**Loyer mensuel :** 756 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **263 040 €** |
| Type de repreneur recherché : | Cette affaire est idéale pour un exploitant passionné recherchant un établissement bénéficiant déjà d'une notoriété établie, un professionnel en quête d'un format urbain compact et rentable, un groupe ou un investisseur souhaitant créer ou développer un réseau de bars spécialisés, ou encore un repreneur recherchant un fonds de commerce dynamique, avec un chiffre d'affaires établi et une clientèle récurrente. |

## Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**