

Local commercial de 35 m2 au cœur du centre-ville d'Annecy (74000)

Annonce **C1376134** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A céder droit au bail d'une boutique de 35 m2 au cœur du centre-ville d'Annecy, dans un secteur commerçant.

En bon état général, cette boutique offre une surface facile à exploiter et un loyer accessible.

Une opportunité de s'installer à Annecy avec un ticket d'entrée maîtrisé, dans une ville où les locaux commerciaux du centre-ville se libèrent rarement.

Annecy bénéficie d'une clientèle locale au pouvoir d'achat élevé, d'une fréquentation touristique soutenue tout au long de l'année et d'un centre-ville commerçant.

La boutique profite de cette dynamique, avec un environnement marchand et un accès immédiat aux transports et aux commodités du quartier de la gare.

Un local prêt à exploiter : surface totale d'environ 35 m2, comprenant environ 31 m2 de surface de vente et une réserve d'environ 5 m2.

Le local est en bon état et convient à de nombreux concepts de commerce de proximité, sans extraction.

Conditions financières :

Prix du droit au bail : 39 600 € FAI.

Loyer mensuel : 900 € HT/ HC.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Points fort :

Emplacement en centre-ville d'Annecy, dans un secteur commerçant, ticket d'entrée attractif, local en bon état et prêt à exploiter, double clientèle composée de résidents et de touristes.

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 600 € FAI**

Type de repreneur recherché : Ce bien est idéal pour un créateur d'entreprise recherchant un premier local en centre-ville, un commerçant indépendant souhaitant s'implanter à Annecy, un concept de boutique spécialisé dans la décoration, la mode, les accessoires ou les cadeaux, ou encore une enseigne recherchant un point de vente compact à coût maîtrisé.

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.