Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2 dans une zone commerciale,, Grésy-sur-Aix (73100)

Annonce **C1376133** postée le **28/octobre/2026**

## Description de l'activité

Savoie - Grésy-sur-Aix (73100) : A vendre un plateau de bureaux de 99 m2 entièrement rénové à neuf, situé au cœur d'une zone commerciale très porteuse et à forte fréquentation.

Une localisation stratégique, un stationnement facile :

- Implantés dans un secteur d'activité dynamique, les locaux offrent une visibilité et un flux de clientèle remarquables.
- De vastes parkings, soit une centaine de places à proximité immédiate, entourent la zone : les clients, patients et collaborateurs se garent sans difficulté, un atout majeur pour une activité de réception.

Des prestations soignées :

- Surface de 99 m2, mesurée sur plan.
- Rénovation complète : Murs, plafonds et sols en très bon état.
- Trois bureaux individuels et un espace de bureaux partagés d'environ 27 m2.
- Salle de réunion d'environ 28 m2.
- Espace détente avec petite cuisine intégrée.
- Sanitaires aux normes PMR.
- Deux accès indépendants : Un accès extérieur et un accès par le bâtiment
une configuration adaptée à de nombreuses activités.

Professions libérales et juridiques : Avocat, notaire, expert, conseil
pôle paramédical : infirmier, kinésithérapeute, ostéopathe et autres praticiens
centre de coworking ou de bureaux partagés. Siège d'entreprise ou agence.

Locaux immédiatement exploitables, à la configuration modulable, entre espaces privatifs, partagés et de réunion.

- Prix de vente hors les honoraires : 320 000 €.
- Prix de vente : 320 000 € net vendeur (les honoraires de 9.6% à la charge de l'acquéreur).

DPE en cours.

Visite sur rendez-vous.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **350 720 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix hors frais d'agence : | **321 761 €** |
| Montant honoraires : | **9 %** |

## Localisation

Localisation : **Grésy-sur-Aix (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grésy-sur-Aix : **3 823 ( sos villages )**

## Photos

