Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2, Paris 19ème (75019)

Annonce **C1376132** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCATION PURE – LOCAL PROFESSIONNEL 70 M2 – PARIS 19? – SECRÉTAN / COLONEL FABIENLe cabinet Hoquet Business Paris Ouest vous propose à la LOCATION PURE un local professionnel de 70 m2, idéalement situé dans le 19? arrondissement de Paris, au coeur du quartier Secrétan, à proximité de la place du Colonel Fabien.Entièrement rénové et en excellent état, ce bien situé en rez-de-chaussée se trouve au sein d'un immeuble de bon standing, dans une résidence sécurisée et calme. Bénéficiant de nombreuses ouvertures, il offre une belle luminosité ainsi qu'un cadre de travail moderne, agréable et fonctionnel.Le local se compose de quatre pièces permettant l'aménagement de plusieurs cabinets ou espaces de travail indépendants, d'une salle d'attente, de deux points d'eau ainsi que de WC.Un grand balcon vient compléter ce bien et offre un espace extérieur appréciable au quotidien. Un box de stationnement privatif ainsi qu'une cave sont également mis à disposition, constituant de véritables atouts.Situé dans un quartier dynamique et animé, à proximité de nombreux commerces et transports en commun, ce local bénéficie d'un emplacement adapté au développement de votre activité professionnelle.Ce bien conviendra parfaitement à une profession libérale, un cabinet médical ou paramédical, ou encore à des bureaux professionnels.Un local fonctionnel et entièrement rénové, offrant de nombreux avantages pour accueillir votre activité dans un environnement privilégié.Honoraires de 12 096 € à la charge du locataire. 76,12 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 8 400 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 800 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.