Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité de 290 m2, Malissard en zone artisanale (26120)

Annonce **C1376131** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Malissard (26120) : A louer local d’activité de 290 m2 sur une parcelle clôturée de 1 185 m2.

Situé en zone artisanale, ce local d’activité développe une surface de 290 m2 sur une parcelle clôturée de 1 185 m2.

Le bâtiment dispose de deux bureaux climatisés, d’une mezzanine de 30 m2, d’un vestiaire et de deux WC.

Il bénéficie d’une hauteur sous plafond comprise entre 4,60 m et 6,60 m, ainsi que de deux portes de grandes dimensions (4 m x 4 m), permettant le passage de véhicules et facilitant les opérations de chargement et de déchargement.

Une dalle de déchargement et un bâtiment annexe de 35 m2 complètent l’ensemble.

Le bien comprend une surface de local principal de 225 m2, une parcelle clôturée de 1 185 m2, une mezzanine de 30 m2, deux bureaux climatisés, un vestiaire, deux WC, une dalle de déchargement et un bâtiment annexe de 35 m2.

Il est adapté à une activité artisanale, de stockage ou professionnelle nécessitant des espaces de travail et des surfaces annexes.

Aucune activité automobile n’est autorisée.

Honoraires : 2 880 € HT à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 3 200 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.