

Local professionnel de 360 m2, Valence (26000)

Annonce **C1376130** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Valence (26000) : A louer local professionnel de 360 m2 bénéficie d'une rénovation complète récente et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Composé de plusieurs bureaux pouvant être configurés en open space, il s'adapte pleinement aux besoins des entreprises, sociétés de services, activités commerciales, artisanales ou professionnelles.

Les atouts du local :

- Surface totale : 360 m2.
- Rénovation complète récente.
- Multiples bureaux et espaces modulables en open space.
- Climatisation gainable.
- Isolation thermique par l'extérieur.
- Volets roulants électriques.
- Carrelage et peintures neufs.
- Faux plafond avec dalles lumineuses intégrées.
- Alimentation électrique en 380 V.
- Deux entrées indépendantes.
- Deux grandes portes à double vantaux facilitant les livraisons et la manutention.
- Parking privatif de 20 places.

Honoraires de 6 660 € à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 11 100 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 365 m²

Surface totale : 365 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000)**, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.