Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, Immeuble, Bar, Café, Restaurant licence IV, Kerfourn (56920)

Annonce **C1376127** postée le **10/novembre/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Kerfourn (56920) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvrier - bar Licence IV avec un ensemble immobilier (Morbihan).

Situé sur un axe passant, cet établissement comprend un restaurant ouvrier, un bar Licence IV, ainsi que l'ensemble immobilier associé.

Le bien dispose également d'un logement, d'un parking privé et d'un terrain, offrant un cadre idéal pour une exploitation sereine et durable.

- Prix de vente du fonds de 44 000 € + prix de vente des murs de 156 000 €, soit un prix de vente des murs et du fonds de commerce de 200 000 €.

Vente concomitante.

- Les honoraires : 7,53 % TTC à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 186 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 6 000 m²

Surface totale : 6 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**200 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**186 916 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Kerfourn (56920), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Kerfourn : **840 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376127/47.jpg