Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un village dynamique, proche de Narbonne (11100)

Annonce **C1376126** postée le **10/novembre/2026**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant d'environ 100 m2, idéalement situé au centre d'un village proche de Narbonne, dans un emplacement propice à une activité conviviale et dynamique.

L'établissement dispose d'une salle intérieure pouvant accueillir environ 40 couverts, ainsi que d'une belle terrasse extérieure actuellement aménagée pour environ 30 couverts, avec la possibilité d'augmenter significativement la capacité d'accueil jusqu'à environ 120 couverts en extérieur, selon l'aménagement et les autorisations en vigueur.

Le commerce est entièrement équipé pour permettre une reprise immédiate de l'activité.

L'ensemble du matériel et des équipements nécessaires au bon fonctionnement du bar-restaurant est déjà en place.

Les atouts : - Emplacement central dans le village.
- Surface commerciale d'environ 100 m2.
- 40 couverts en intérieur.
- Terrasse extérieure.
- Capacité extérieure évolutive, jusqu'à environ 120 couverts.
- Établissement équipé et fonctionnel.

Reprise possible rapidement.

Idéal pour un couple, un professionnel de la restauration ou un projet de bar-restaurant convivial un commerce prêt à fonctionner.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Narbonne (11100), Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.