Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 193 m², Lyon 6e (69006)

Annonce **C1376124** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

À Lyon 6, adresse de prestige et emplacement idéal : à proximité immédiate du Parc de la Tête d'Or, du tunnel de la Croix-Rousse et du boulevard périphérique Laurent Bonnevay. À 5 minutes du centre-ville !

Au rez-de-chaussée d'un immeuble avec entrée sur rue.

À VENDRE ! Local commercial de 102,42 m² + sous-sol de 91 m².

Au rez-de-chaussée, superficie de 102,42 m² avec un accueil et différents bureaux cloisonnés. Le sous-sol de 91 m² est aménagé en plusieurs bureaux et open space avec kitchenette et WC !

Jusqu'à maintenant, c'était le siège social d'une bijouterie, donc le local est ultra sécurisé : sas sécurisé pare-balles, portes blindées...

Caractéristiques :
- Climatisation
- Espace paysagé
- Revêtement de sol : moquette et parquet stratifié
- Douches
- Sanitaires privatifs
- Archives en sous-sol
- Sas sécurisé antieffraction pare-balles

Adresse de prestige ! Idéal pour siège social, show-room, profession libérale ou médicale, paramédicale, chirurgien. Prestations haut de gamme :)

Prix de vente : 515 000 €.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 193 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**515 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**500 000 €**
Montant honoraires :	**3 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376124/101.jpg