Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, Hôtel bureau, Restaurant d'environ 13 chambres, Reims (51100)

Annonce **C1376123** postée le **10/novembre/2026**

Description de l'activité

Marne - Reims (51100) : Dans le berceau de la capitale officieuse productrice de champagne de la région du Grand Est, à vendre un fonds de commerce d'hôtel, bar, restaurant et jeux de loterie comprenant 13 chambres, 1 logement privé de type 3, de plusieurs annexe, de rangements, buanderie, garage et cave sous-sol de la surface du bar-restaurant.

Raison de la cession : Cette vente se fait pour cause du mutation sur Paris.

Le fonds de commerce ne demande qu'à revivre pour l'amélioration de son chiffre d'affaires compte tenue de ces capacités de commercialisation non encore exploitées.

Un loyer de 2211 € / mois, 391 € de charges / mois et taxe de foncière de 352 € /mois pour un total de 2954 € / mois sur une surface globale de 880 m2 en très bon état d'exploitation avec toutes les normes de sécurité respectés contrôlées et à jour.

Le prix très attractif est de 220 000 €, les frais d'agence HT compris.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de chambres : **13**

Surface commerciale : 880 m²

Surface totale : 880 m²

Loyer mensuel : 2 211 €

Éléments chiffrés :

CA	109 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.