Immeuble de bureaux neuf de 986 m² avec 20 places de parking, Sainte-Foy-lès-Lyon (69110)

Annonce **C1376122** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) : A 20 min de Lyon, au cœur d'un écrin de verdure de 20 000 m², à vendre bâtiment neuf de 986 m² à destination « d'enseignement et recherche », ou une maison médicale ou de retraite, tel que prévu dans le permis de construire obtenu et purgé.

Erigé sur son terrain de 3 325 m².

20 places de parking.

Pistes programmatiques :

Formation.

Enseignement/ recherche.

Service public.

Spectacle.

Données :

Libre 24 mois après le démarrage des travaux, avec un démarrage des travaux concomitant avec la signature de l'acte de BEFA.

Ce lot est indépendant et ne fait pas partie d'une copropriété.

Il est destiné à la vente ou à la location.

Situation géographique : Sainte-Foy-lès-Lyon.

Environnement magnifique.

Le grand roule est un ancien séminaire religieux du xixe siècle qui appartenait aux pères maristes.

Il est situé à Sainte-Foy-lès-Lyon, au cœur d'un parc de 20 000 m².

D'une superficie de 5 000 m², le grand roule est devenu une résidence d'habitation mixte et inclusive, composée de 63 logements : accession sociale, logements étudiants, logements locatifs sociaux familiaux, logements locatifs libres, habitat inclusif.

Prix de vente : 3 451 000 € + honoraires 2,50 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 986 m²

Surface totale : 986 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**3 451 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**3 383 333 €**
Montant honoraires :	**2 %**

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.