Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 261 m2, Sainte-Foy-lès-Lyon (69110)

Annonce **C1376121** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

A LOUER Local commercial dans une chapelle : endroit atypique ! À 20 min de Lyon, au coeur d'un écrin de verdure de 20 000 m2. Dans une chapelle désacralisée, local commercial de 261 m2 idéal pour une société d'événementiel ou spectacle / activité de service / restaurant ou autres. 1 place de parking. Situation géographique : 74 Chemin du Grand Roule, 69110 Sainte Foy Les Lyon Environnement magnifique ! CONDITIONS FINANCÈRES Loyer : 2175 € HT + charges : 435 € HT = 2 610 € HT/mois Taxe foncière à la charge du Preneur Dépôt de garantie : 6 525 € Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Frais d'état des lieux : 3 € HT par m2 Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3 915 € HT Type de bail : commercial Facturation : trimestre Disponibilité : 4ème trimestre 2026 Le Grand Roule est un ancien séminaire religieux du XIXe siècle qui appartenait aux Pères Maristes. Il est situé à Sainte-Foy-lès-Lyon, au coeur d'un parc de 20 000 m2. D'une superficie de 5000 m2, le Grand Roule est devenu une résidence d'habitation mixte et inclusive, composée de 63 logements : accession sociale, logements étudiants, logements locatifs sociaux familiaux, logements locatifs libres, habitat inclusif.

Surface commerciale : 261 m²

Surface totale : 261 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 610 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Foy-lès-Lyon (69110), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sainte-Foy-lès-Lyon : **22 471 (ville)**

Photos

