# Local commercial atypique de 261 m², Sainte-Foy-lès-Lyon (69110)

Annonce **C1376121** postée le **28/octobre/2026**

## Description de l'activité

À louer, local commercial dans une chapelle : endroit atypique !
À 20 min de Lyon, au cœur d'un écrin de verdure de 20 000 m².
Dans une chapelle désacralisée, local commercial de 261 m² idéal pour une société d'événementiel ou spectacle / activité de service / restaurant ou autres. 1 place de parking.
Situation géographique : Sainte-Foy-lès-Lyon
Environnement magnifique !

CONDITIONS FINANCIÈRES
Loyer : 2 175 € HT + charges : 435 € HT = 2 610 € HT/mois
Taxe foncière à la charge du preneur
Dépôt de garantie : 6 525 €
Frais de rédaction de bail à la charge du preneur.
Frais d'état des lieux : 3 € HT par m²
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3 915 € HT
Type de bail : commercial
Facturation : trimestre
Disponibilité : 4e trimestre 2026

Le Grand Roule est un ancien séminaire religieux du XIXe siècle qui appartenait aux Pères Maristes. Il est situé à Sainte-Foy-lès-Lyon, au cœur d'un parc de 20 000 m². D'une superficie de 5 000 m², le Grand Roule est devenu une résidence d'habitation mixte et inclusive, composée de 63 logements : accession sociale, logements étudiants, logements locatifs sociaux familiaux, logements locatifs libres, habitat inclusif.

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 261 m²

**Surface totale :** 261 m²

**Loyer mensuel :** 2 175 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **2 610 €** |

## Localisation

Localisation : **Sainte-Foy-lès-Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sainte-Foy-lès-Lyon : **22 471 ( ville )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376121/29.jpg