Bureaux / Locaux professionnels, 346 m2, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1376119** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

32 rue Victor Lagrange / angle boulevard Yves Farge - 69007 LYON - BUREAUX 346 m2 Entre les quais du Rhône et Jean Macé ! BUREAUX 346 m2 A LOUER au 1er étage d'un immeuble de bureau ! Lumineux pour une journée de travail agréable et efficace ! Aménageable en open space ou cloisonnement possible ! Des places de stationnement en sous-sol sont disponibles ! Pas de problème de stationnement :) - Bureaux partiellement cloisonnés - Climatisation - Digicode - Immeuble indépendant - Kitchenette - Luminaires faux plafond - Open Space - Parquet - Plinthes périphériques - Salle de réunion - Sanitaires communs CONDITIONS FINANCIÈRES : + charges 1 153 € HT = 6 055 € HT. Taxe foncière à la charge du Preneur (7 958 € en 2025) Dépôt de garantie : 14 705 €. Honoraires d'agence : 8 823 € HT État des lieux : 1 038 € HT Rédaction du bail commercial : 1200 € HT - Type de bail : Commercial - Durée : 3/6/9 ans - Préavis : 6 mois - Fiscalité : TVA - Indice : ILAT - Indexation : Annuelle, date prise effet - Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Surface commerciale : 346 m²

Surface totale : 346 m²

Loyer mensuel : 4 902 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**6 055 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p