Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 346 m², louer, Lyon (69007)

Annonce **C1376119** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Bureaux de 346 m² à louer au 1er étage d'un immeuble de bureaux !
Entre les quais du Rhône et Jean Macé !

Lumineux pour une journée de travail agréable et efficace ! Aménageable en open space ou cloisonnement possible !

Des places de stationnement en sous-sol sont disponibles ! Pas de problème de stationnement :)

- Bureaux partiellement cloisonnés
- Climatisation
- Digicode
- Immeuble indépendant
- Kitchenette
- Luminaires faux plafond
- Open space
- Parquet
- Plinthes périphériques
- Salle de réunion
- Sanitaires communs

CONDITIONS FINANCIÈRES :
Loyer mensuel : 4 902 € HT + charges 1 153 € HT = 6 055 € HT.
Taxe foncière à la charge du preneur (7 958 € en 2025)
Dépôt de garantie : 14 705 €.
Honoraires d'agence : 8 823 € HT
État des lieux : 1 038 € HT
Rédaction du bail commercial : 1 200 € HT

- Type de bail : commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : annuelle, date de prise d'effet
- Loyers et charges : trimestriels et d'avance

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 346 m²

Surface totale : 346 m²

Loyer mensuel : 4 902 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**6 055 €**

Localisation

Localisation : **LYON, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

















