Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 193 m2, Lyon 6ème (69006)

Annonce **C1376118** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Au 13 rue Vendôme Lyon 6 - Adresse de prestige et emplacement idéal : à proximité immédiate du Parc de la Tête d'Or, du tunnel de la Croix-Rousse et du boulevard périphérique Laurent Bonnevay. A 5 minutes du centre-ville ! Au rez-de-chaussée d'un immeuble avec entrée sur rue. A LOUER ! Local commercial de 102.42 m2 + sous-sol de 91 m2. Au rez-de-chaussée, superficie de 102.42 m2 avec un accueil et différents bureaux cloisonnées. Le sous-sol de 91 m2 est aménagé en plusieurs bureaux et open space avec kitchenette et WC ! Jusqu''à maintenant, c'était le siège social d'une bijouterie donc le local est ultra sécurisé : sas sécurisé pare-balles, portes blindées... Caractéristiques : • Climatisation • Espace paysagé • Revêtement de sol : moquette et parquet stratifié • Douches • Sanitaires privatifs • Archives en sous-sol • sas sécurisé antieffraction pare-balles Adresse de prestige ! Idéal pour siège social, show-room, profession libérale ou médicale, paramédicale, chirurgien. Prestations haut-de-gamme :) + 380 € de charges, soit 2 380 €. Non assujetti à la TVA Dépôt de garantie : 6 mois Taxe foncière : 3 352 € Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Frais d'état des lieux : 3.03 € HT par m2 Honoraires charge Preneur : 3 600 € HT

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 380 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376118/10.jpg