Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 151 m2, Vénissieux (69200)

Annonce **C1376117** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Vénissieux. Proche autoroute ! Installez votre activité à Vénissieux. A LOUER Entrepôt Libre de 151.24 m2 + 2 places de parking. En rez-chaussée : Local d'activité + WC pour 115 m2 Mezzanine de 38 m2 Date de construction : 2023 - Dalle béton armé épaisseur 13 cm, pour une surcharge d'exploitation de 350kg/m2 - Bardage double peau - peau intérieure prélaqué blanc, - peau extérieure prélaquée - Hauteur sous bac : 6.45 m - Mezzanine en structure type IPN avec dalle béton coulée sur bac collaborant : surcharge d'exploitation 250 kg / m2. - porte sectionnelle Activités autorisées :bureaux et activités commerciales, industrielles ou artisanales A louer : 1 600 € HT + 145 € HT de charges = 1 745 € HT / mois. Taxe foncière à la charge du Preneur Dépôt de garantie : 4 800 € Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Frais d'état des lieux : 3.03 € HT par m2 Honoraires à la charge du Preneur : 2880 € HT (TVA récupérable en sus)

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 151 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 745 €**

Localisation

Localisation : **Vénissieux (69200), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vénissieux : **59 186 (grande ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p