Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt de 151 m² avec mezzanine, Vénissieux (69200)

Annonce **C1376117** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Vénissieux. Proche autoroute ! Installez votre activité à Vénissieux.
À louer : entrepôt libre de 151,24 m² + 2 places de parking.
En rez-de-chaussée : local d'activité + WC pour 115 m².
Mezzanine de 38 m².
Date de construction : 2023.
- Dalle en béton armé d'une épaisseur de 13 cm, pour une surcharge d'exploitation de 350 kg/m².
- Bardage double peau.
- Peau intérieure prélaquée blanche.
- Peau extérieure prélaquée.
- Hauteur sous bac : 6,45 m.
- Mezzanine en structure de type IPN avec dalle en béton coulée sur bac collaborant : surcharge d'exploitation de 250 kg/m².
- Porte sectionnelle.

Activités autorisées : bureaux et activités commerciales, industrielles ou artisanales.

À louer : 1 600 € HT + 145 € HT de charges = 1 745 € HT/mois.
Taxe foncière à la charge du preneur.
Dépôt de garantie : 4 800 €.
Frais de rédaction de bail à la charge du preneur.
Frais d'état des lieux : 3,03 € HT par m².
Honoraires à la charge du preneur : 2 880 € HT (TVA récupérable en sus).

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 151 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 745 €**

Localisation

Localisation : **Vénissieux, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vénissieux : **59 186 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p